

Zpráva Dozorčí rady o kontrolní činnosti

Předmět kontroly:

Na základě žádosti ředitelky MAS Nad Prahou o.p.s. Ing. Ivy Cucové, MBA, ověřila dozorčí rada soulad postupu MAS Nad Prahou o.p.s. při realizaci stavby „Rekonstrukce a výstavba autobusových zastávek obcí regionu MAS Nad Prahou“ se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Průběh a výsledek kontroly:

Dozorčí radě byla předložena dokumentace ke stavebnímu a kolaudačnímu řízení stavby „Rekonstrukce a výstavba autobusových zastávek obcí regionu MAS Nad Prahou“. Z dokumentace se podávají tyto pro realizaci stavby rozhodující skutečnosti:

1. projekt rekonstrukce zastávek zpracoval autorizovaný projektant pro dopravní stavby
2. dle vyjádření pěti stavebních úřadů (Líbeznice, Neratovice, Kostelec nad Labem, Odolena Voda a Klecany) nevyžadoval projekt územní rozhodnutí
3. projektová dokumentace byla předložena speciálnímu stavebnímu úřadu (odbor dopravy MÚ Brandýs nad Labem) ke schválení spolu s žádostí o vydání stavebního povolení (bylo přiděleno čj. 150/53391/2013)
4. odbor dopravy omezil okruh účastníků řízení pouze na vlastníky pozemků, vlastníci sousedních pozemků nebyly zahrnuty do účastníků, vzhledem ke skutečnosti, že předpokládanou stavbou neměla být dotčena jejich práva
5. odbor dopravy oznámil zahájení stavebního řízení, opět pod čj. 150/53391/2013 a změnu termínu ústního jednání opět pod čj. 150/53391/2013 - viz oznámení o zahájení řízení a oznámení o změně termínu
6. v rámci projednávání se k projektové dokumentaci vyjadřovaly DoSS a další subjekty (DI PČR, Mgr. Hanousková, ROPID, p. Bakeš)
7. **odbor dopravy MÚ Brandýs nad Labem vydává dne 13.1. 2014 stavební povolení pod čj. 150/53391/2013 a štítek Stavba povolena pod čj. 150/53391/2013**
8. MAS Nad Prahou jako investor upozorňuje na chybu ve stavebním povolení a žádá o změnu stavby před jejím dokončením s odvoláním na vydané stavební povolení čj. 150/53391/2013
9. Odbor dopravy MÚ Brandýs nad Labem povoluje změnu stavby zápisem do stavebního deníku - viz protokol (změna stavby) ze dne 20.6. 2014
10. investor žádá o vydání kolaudačního souhlasu s odvoláním na vydané stavební povolení čj. 150/53391/2013 -
11. odbor dopravy MÚ Brandýs nad Labem zveřejňuje výzvu k účastni na kontrolní prohlídce stavby s odvoláním na vydané stavební povolení čj. 150/53391/2013

12. o závěrečné kontrolní prohlídce je sepsán protokol, který se odvolává na vydané stavební povolení čj. 150/53391/2013 - viz protokol (kolaudace)

13. **odbor dopravy MÚ Brandýs nad Labem vydává dne 10.10. 2014 kolaudační souhlas,** (chybně s odvoláním na jiné čj. stavebního povolení, to se týká rekonstrukce komunikací ve Veleni - viz Kolaudační souhlas Veleň)

14. MAS Nad Prahou žádá o opravu zřejmých nesprávností - viz žádost o opravu

15. odbor dopravy MÚ Brandýs nad Labem vydává usnesení č.j. 22459/2016-150, kterým opravuje zřejmou nesprávnost ve vydaném kolaudačním souhlasu.

Dozorčí rada považuje pro posouzení souladu realizace stavby „Rekonstrukce a výstavba autobusových zastávek obcí regionu MAS Nad Prahou“ se stavebním zákonem za rozhodující existenci úkonů silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav uvedených výše pod č. 7 a č. 13, tj. stavebního povolení ze dne 13.1. 2014 a kolaudačního souhlasu ze dne 10.10. 2014. Nelze přehlédnout, že stavební povolení bylo opatřeno doložkou právní moci samotným MÚ Brandýs nad Labem a platí tedy pro ně zásada presumpce správnosti správních aktů a princip ochrany dobré víry jejich adresátů. Dále kolaudačním souhlasem bylo potvrzeno, že stavba je v souladu se stavebním povolením a obecnými technickými požadavky na výstavbu.

Závěr:

MAS Nad Prahou o.p.s. postupovala jako stavebník při realizaci stavby „Rekonstrukce a výstavba autobusových zastávek obcí regionu MAS Nad Prahou“ v souladu s úkony speciálního stavebního úřadu a tedy i se stavebním zákonem.

Za Dozorčí radu MAS Nad Prahou o.p.s.:

Mgr. Jan Havlíček, předseda



17.5. 2016